UBND XÃ YÊN ĐỊNH
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01 /TB-TTCUDVC

Yên Định, ngày 10 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
V/v cho thuê nhà do Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Yên Định quản lý, khai thác

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Yên Định thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

STT	**Địa chỉ nhà, đất**	**Mã tài sản**	**Diện tích** (m^2)		**Giá sàn cho thuê** (đồng/ m^2 /năm)	**Thời hạn cho thuê nhà** (năm)	**Mục đích sử dụng**	**Tiền đặt trước** (đồng)	**Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước**	**Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà**
			Đất	**Nhà cho thuê**						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Thôn Quán Lào 1, xã Yên Định	Chi cục thuế cũ	914,4	744,2	450.904	01	sử dụng vào mục đích Thương mại. Dịch vụ, giáo dục, đào tạo, y tế	16.778.138	Bắt đầu từ: 07h00 ngày 11/10/2026 đến 17h00 ngày 16/10/2026	Bắt đầu từ: 08h00 ngày 17/10/2026
2	Thôn Quán Lào 1, xã Yên Định	Trạm khuyến nông cũ	590,5	280,5	522.575	01	sử dụng vào mục đích Thương mại. Dịch vụ, giáo dục, đào tạo, y tế	7.329.114	Bắt đầu từ: 07h00 ngày 11/10/2026 đến 17h00 ngày 16/10/2026	Bắt đầu từ: 08h00 ngày 17/10/2026

3	Thôn Quán Lào 1, xã Yên Định	Trung tâm văn hóa cũ	2592,8	770	599.018	01	sử dụng vào mục đích Thương mại. Dịch vụ, giáo dục, đào tạo, y tế	23.062.193	Bắt đầu từ: 07h00 ngày 11/10/2026 đến 17h00 ngày 16/10/2026	Bắt đầu từ: 08h00 ngày 17/10/2026
	Thôn Quán Lào 1, xã Yên Định	Trạm Thú y cũ	448	312,8	585.248	01	sử dụng vào mục đích Thương mại. Dịch vụ, giáo dục, đào tạo, y tế	9.153.279	Bắt đầu từ: 07h00 ngày 11/10/2026 đến 17h00 ngày 16/10/2026	Bắt đầu từ: 08h00 ngày 17/10/2026
	Thôn Quán Lào 1, xã Yên Định	Trạm y tế Quán Lào cũ	952	279,5	449.330	01	sử dụng vào mục đích Thương mại. Dịch vụ, giáo dục, đào tạo, y tế	6.279.387	Bắt đầu từ: 07h00 ngày 11/10/2026 đến 17h00 ngày 16/10/2026	Bắt đầu từ: 08h00 ngày 17/10/2026

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Yên Định phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 06 năm 2026 của Chính phủ vào **tài khoản: 3512215028251; Tên tài khoản: Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Yên Định tại: Ngân hàng nông nghiệp phát triển nông thôn Yên Định,** theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Yên Định.

4. Thông tin liên hệ của Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Yên Định

- Địa chỉ liên hệ: thôn Quán Lào 2, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

- Điện thoại liên hệ: 090.451.0888

- Người chịu trách nhiệm: *Lê Phong Ba - Giám đốc Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Yên Định.*

Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Yên Định xin thông báo./.

***Nơi nhận*:**
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã (để b/c);
- Phòng Kinh tế (để p/h);
- Lưu: TTCUDVC;

GIÁM ĐỐC



Lê Phong Ba

Mẫu số 03

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Yên Định, ngày... tháng ....năm....

PHIẾU ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ

(Theo phương thức chào giá cạnh tranh)

1. Tên tổ chức/cá nhân đăng ký thuê nhà: .....

2[(1)]. CCCD/Hộ chiếu số: ..... Ngày cấp..../..../..... Nơi cấp.....

3 [(2)]. Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:.....

Mã số thuế (nếu có):.....

Đại diện bởi:....., chức vụ.....

CCCD/Hộ chiếu số:..... Ngày cấp .../..../..... Nơi cấp.....

4. Số tài khoản..... tại Ngân hàng.....

5. Địa chỉ liên hệ:.....

6. Điện thoại liên hệ:.....

7. Mã tài sản đăng ký thuê [(3)] :.....

8. Mục đích sử dụng nhà thuê:.....

9. Giá thuê nhà đề xuất [(4)] :.....

- Bằng số:..... (đồng/m^2/năm).
- Bằng chữ:..... (đồng/m^2/năm)

NGƯỜI ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ [(5)]

Hướng dẫn ghi một số chỉ tiêu:

- Phiếu đăng ký thuê nhà phải do tổ chức quản lý, kinh doanh nhà phát hành và được đóng dấu treo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (1) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cá nhân.
- (2) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp.
- (3) Ghi Mã tài sản đăng ký thuê theo Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (4) Giá thuê nhà do người đăng ký thuê nhà đề xuất bảo đảm không thấp hơn giá sàn cho thuê tại Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà. Trường hợp giá thuê nhà đề xuất bằng số và bằng chữ khác nhau thì xác định theo giá thuê nhà đề xuất bằng chữ.
- (5) Nếu người đăng ký thuê là cá nhân thì cá nhân ký, ghi rõ họ tên; nếu người đăng ký thuê là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thì người đại diện ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu.